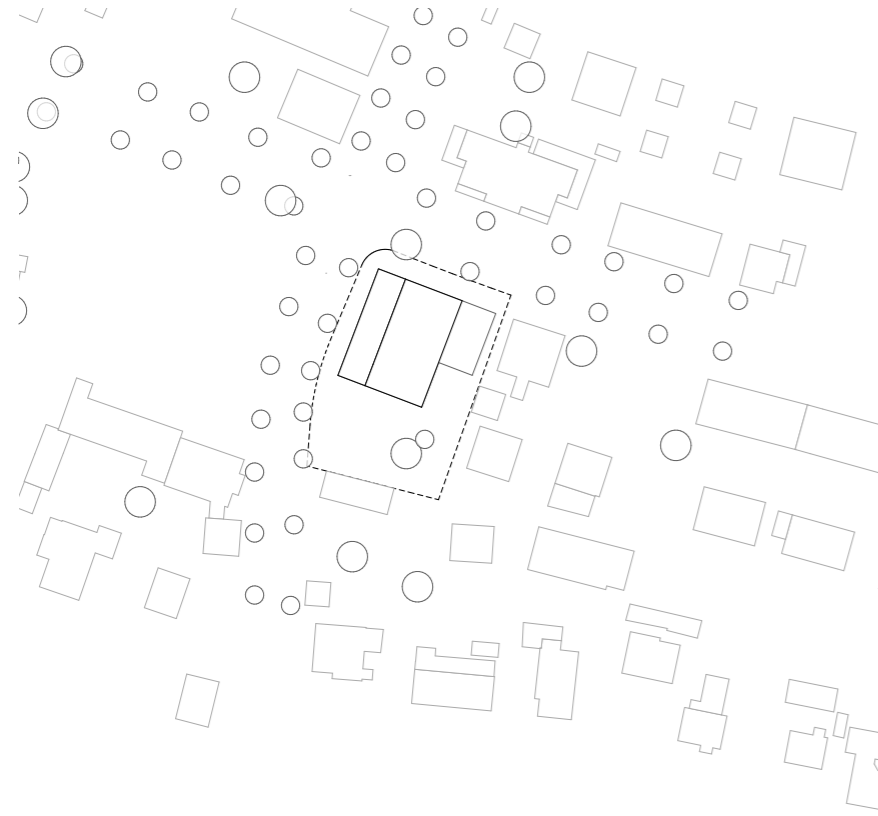


Engere Wahl – VgV-Verfahren Kita Waltershofen



Bauherr: Stadt Freiburg
 Baugenossenschaft
 Ort: Waltershofen
 BGF: 1.625 m²
 Preisgerichtssitzung: 03/2022

2-phases VgV-Verfahren für den Neubau einer 6-Gruppige Kita mit Kleinstwohnungen

Die neue Kita wird als zweigeschossiges Gebäude mit Satteldach konzipiert und steht traufständig an der Straße im Moos. Mit dem eingeschossigen Baukörper an der östlichen Seite wird ein geschützter Gartenbereich geschaffen.

Die sechsgruppige Kindertagesstätte ist auf zwei Geschossen organisiert. Im Erdgeschoss befinden sich zwei U3-Gruppen mit direktem Zugang zum südlichen Freiraum. Im Obergeschoss befinden sich vier Ü3 Gruppen, die sich nach Süden und Osten mit Zugang zur großzügigen östlichen Terrasse orientieren. Im Dachgeschoss befinden sich vier Kleinstwohnungen. Die Erschließung erfolgt über ein separates Treppenhaus mit Aufzugsanbindung von der Burgmattstraße. Die Loggien orientieren sich nach Westen, abgewendet von den Kindergartenbereichen.

Grundlage des Konstruktionsentwurfs ist das Prinzip der Nachhaltigkeit. Dies betrachtet nicht nur die Herstellung des Gebäudes, sondern auch seine Umnutz- und Rückbaubarkeit im gesamten Lebensprozess. Durch einen fundierten Nachweis aller Gebäudeteile wird für die Herstellung und Bewirtschaftung eine klimaneutrale CO₂-Bilanz innerhalb von 4 Jahren nachgewiesen.

