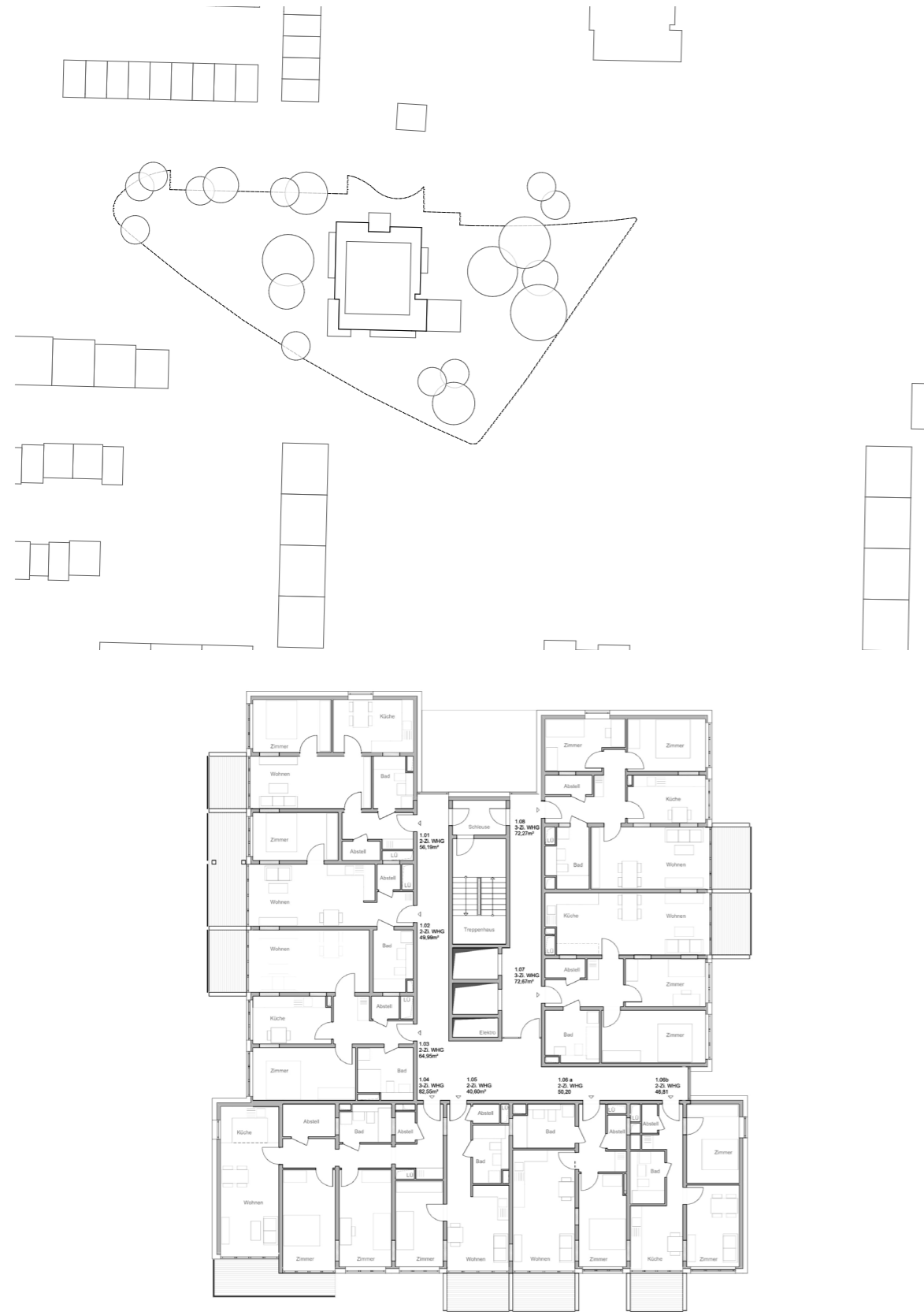


# 1. Platz - Mehrfachbeauftragung Vollmodernisierung Hochhaus Bugginger Str.2



Bauherr: Freiburger Stadtbau GmbH  
Ort: Bugginger Straße, Freiburg  
Leistungsphasen: 1-7  
BGF: 15.000m<sup>2</sup>  
Fertigstellung: 2012

## Vollmodernisierung und Erweiterung Wohnhochhaus mit 135 Wohnungen und dreigruppiger Kita

Die vorhandene Grundrissstruktur wird neu konzipiert. Die bestehen- Buggingerstraße den Loggien werden komplett in die neue Hülle integriert. Die Küchen werden größtenteils außenliegend angeordnet. In einigen 2-/3-Zi WHG könnten die Küchen auch in den Wohn-Ess-Bereich gelegt werden um ein zusätzliches Zimmer zu generieren. Damit entsteht ein flexibler Wohnungsmix. Die Sanitäreinheiten und Lüftungsschächte werden entlang des Kerns angeordnet. Die Dachzentrale wird auf ein Minimum reduziert. Die interne Lüftungs-Verteilung erfolgt in den Flurbereichen über eine abgehängte Decke. Die neuen Balkone werden der Fassade vorgelagert.

Die große Gebäudefassade wird durch die vorangestellten Balkone neu proportioniert. Jeweils 3 Geschosse werden durch leicht überstehende Balkonelemente zusammengefasst und gliedern die Fassade im Detail. Das Wechselspiel von ablesbaren horizontalen und vertikalen Elementen schafft neue Strukturen. Der Eingang Nordseite wird durch drei eingefügte zweigeschossige Kuben betont. Im 5. und 11. OG werden verglaste Gemeinschaftsräume als Verlängerung der Flurzone angeboten. Die Brandschutzbelüftung wird in einem seitlichen Schacht integriert. Im EG wird der Kubus vorgeschoben und integriert die barrierefreie Erschließung.

T 0761 76 79 500  
M info@franzundgeyer.de  
www.franzundgeyer.de

**FranzundGeyer**  
Freie Architekten BDA dwb  
Gartenstraße 21 79098 Freiburg