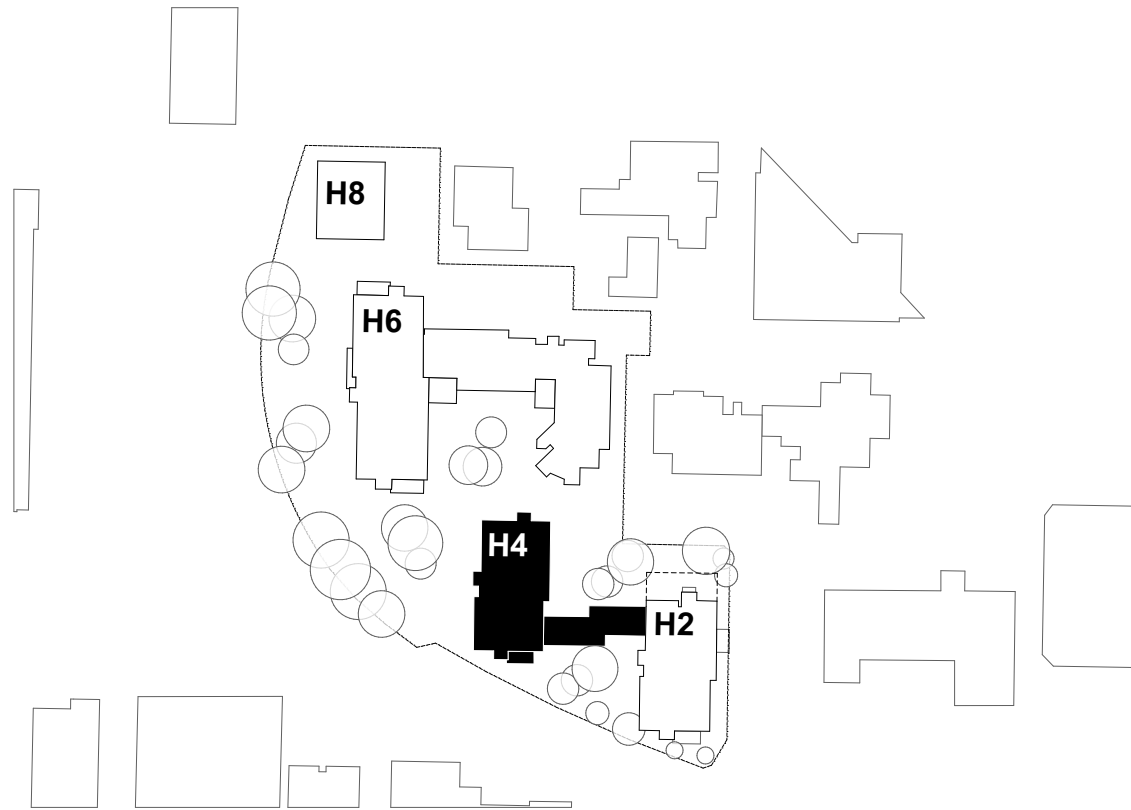


# AWO Seniorenzentrum Weingarten - Haus 4



Bauherr: AWO Freiburg  
Ort: Sulzburgerstraße, Freiburg  
Leistungsphasen: 1-8  
BGF: 4.596 m<sup>2</sup>  
Fertigstellung: 03/2023

Kunst am Bau: Harald Hermann  
Fotografie: Miguel Babo

Auszeichnung: 1. Preis Mehrfachbeauftragung

## Neukonzeption des Gesamtareals in 3 Bauabschnitten m. Neubau, Umbau und Sanierung

### 2. Bauabschnitt: Haus 4 mit Geschäftsstelle, Tagespflege und Seniorenwohnen (54 WE)

Die AWO Freiburg realisiert in mehreren Bauabschnitten die Sanierung und Neuordnung des Seniorenzentrum Weingarten. Als dritter Bauabschnitt wird das Gebäude Haus 4 saniert und umgebaut. Dabei wird das Erdgeschoss um eine Tagespflege und eine Sozialstation ergänzt. Die Verwaltung in dem vorhandenen eingeschossigen Zwischenbau wird ebenfalls erweitert und aufgestockt. Der fünfgeschossige Bestandsbau wird um zwei zusätzlichen Geschossen aufgestockt. Der Eingangsbereich erhält eine neue Gestaltung mit barrierefreiem Zugang. An die südliche Stirnseite wird ein außenliegendes Fluchttreppenhaus angebaut. In den Obergeschossen 1-6 werden Seniorenwohnungen barrierefrei ausgebaut. Das Erdgeschoss wird in Teilen zur Tagespflege und Verwaltung.

Im Rahmen der energetischen Sanierung werden die Gebäude auf KfW 55 Standard ertüchtigt und eine durchgängige Barrierefreiheit geschaffen. Der Verbindungsbau mit der Verwaltung erhält eine Fassade mit bunten Farblamellen in den Fensterbändern, die sinnbildlich für die Vielfalt der zu betreuenden Menschen der AWO stehen. Die Fassaden- und Farbkonzepte wurden mit dem Freiburger Künstler Harald Hermann entwickelt.



T 0761 76 79 500  
M info@franzundgeyer.de  
www.franzundgeyer.de

**FranzundGeyer**  
Freie Architekten BDA dwb  
Gartenstraße 21 79098 Freiburg